

PRESSEMITTEILUNG

Verkauf Donaufelder Straße 95 an Erste Immobilien KAG erfolgt

- **Wohnimmobilie mit 50 Wohnungen von 40 m² bis 74 m²**
- **Baustart am 12. Oktober 2020 erfolgt**

Wien, 04.11.2020 – Die Erste Immobilien Kapitalanlagegesellschaft erwirbt das Entwicklungsprojekt Donaufelder Straße 95. Mit der Errichtung der aus zwei Gebäuden bestehenden Wohnhausanlage wurde bereits begonnen, die Fertigstellung ist Ende 2022 geplant.

Alle 50 Wohneinheiten des mit dem Nachhaltigkeitszertifikat klima**aktiv** ausgezeichneten Projektes verfügen über Eigengarten, Terrasse, Balkon oder Loggia und werden mit hochwertiger Ausstattung den Anforderungen modernen Wohnens gerecht. Außerdem wurde auf Nachhaltigkeit und Komfort Wert gelegt, so werden alle Wohneinheiten mit außenliegender Beschattung ausgestattet und die Dachgeschosseinheiten werden zusätzlich zur Vermeidung von sommerlicher Überhitzung gekühlt.

Mitten im Geschehen und trotzdem im Grünen

Das Projekt wurde von der Haring Group in Zusammenarbeit mit der ORCA Group entwickelt und besticht durch die urbane Infrastruktur mit Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten im unmittelbaren Umfeld.

„Als langfristig orientierter Investor ist uns die Attraktivität und das langfristige Potential des Standortes genauso wichtig wie die Qualität des Objektes“ erklärt Peter Karl, CEO der Erste Immobilien KAG.

„Urbanes Lebensgefühl kombiniert mit grünen Wohlfühlorten bekommt für die meisten Menschen zunehmend Bedeutung, diesem Trend wollen wir weiterhin Rechnung tragen“ so Gerald Sonnleitner, Geschäftsführer der ORCA Group.

Die Haring Group hat in den vergangenen beiden Jahren bereits eine Reihe von Objekten an institutionelle Investoren verkauft. „Das große Interesse renommierter Immobilieninvestoren belegt die Qualität unserer Developments und den Aufschwung der nördlich der Donau gelegenen Stadtteile in denen unsere Schwerpunkte liegen“ so Geschäftsführerin Denise Smetana.

Aktuell befinden sich in den beiden Bezirken 21 und 22 acht Projekte der Haring Group im Bau, sowie zahlreiche Projekte in Projektierung, darunter das Projekt Orasteig, ein weiteres Joint Venture der Haring Group mit der ORCA Group.

ORCA Development GmbH

Am Heumarkt 7/7/116
1030 Wien

E-Mail: office@orca-group.net

Über die Erste Immobilien KAG

Die ERSTE Immobilien Kapitalanlagegesellschaft wurde 2007 gegründet. Sie steht für die Entwicklung, Auflage und Verwaltung von soliden Immobilieninvestments. Mit den beiden Publikumsfonds, dem ERSTE IMMOBILIENFONDS und dem ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS richtet sie sich vorrangig an interessierte Privatanleger. Ende September lag das Volumen der beiden Immobilienfonds bei 2,4 Milliarden Euro und verwaltet zwei www.ersteimmobilien.at

Über die Haring Group:

Die Haring Group ist einer der führenden Bauträger im Osten Österreichs und deckt sämtliche Aspekte der Immobilienentwicklung vom Grundstücksankauf und der Projektentwicklung über die Errichtung, den Vertrieb und die Liegenschaftsverwaltung ab. Die Haring Group ist schwerpunktmäßig in Wien und Umgebung sowie in Graz tätig und beschäftigt mittlerweile 68 Mitarbeiter an den beiden Standorten Wien und Graz. Seit seiner Gründung 2004 hat das Unternehmen 59 Objekte im Bereich Wohnbau sowie 73 Objekte im Bereich Hausbau mit einer verbauten Fläche von 244.000 m² fertiggestellt. www.haring-group.at

Über die ORCA Group:

Die ORCA Group ist als Full-Service-Provider sowohl im Bereich des Fee-Developments, wie auch bei Eigenprojekten aktiv. Die beiden Gründer Christian Almesberger und Gerald Sonnleitner setzen mit ihren Aktivitäten auf krisensichere Assetklassen wie Wohnen und Büroimmobilien. Die ORCA Group betreibt aktuell Projekte im Ausmaß von 60.000 m² im Fee-Development und weitere 33.000 m² im Joint Venture. www.orca-group.net